

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина 41**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **353,1** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-37 158

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	48 112	36 829	Управление многоквартирным домом	7 161	7 161
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	14 614	14 614
			2.банк.1,5%	927	927
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	6 223	4 764	по актам выполненных работ	2 820	2 820
Вывоз ТБО (РДС)	8 821	6 753		11 064	11 064
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	63 156	48 345		39 562	39 562
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 278	7 102		5 313	5 313
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	904	692		887	887
Итого по коммунальным услугам	10 182	7 794		6 200	6 200
итого по жилищным и коммунальным услугам	73 338	56 139		45 762	45 762
пени	7 357	5 632			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	80 695	61 771		45 762	45 762
Сумма переплаты (задолженности)					16 009
процент оплаты арендаторы		76,55			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-21 149

Директор

И.Б.Красик

Уполномочен.

2340

- 23 489

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.41

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
													ТБО	АДС			
январь		251,00															251,00
февраль		251,00															251,00
март		251,00															251,00
апрель		251,00															251,00
май		251,00															251,00
июнь		251,00															251,00
июль		251,00				5559,00								193,00			6003,00
август		251,00															251,00
сентябрь		251,00															251,00
октябрь		251,00				4102,00											4353,00
ноябрь		251,00			494,27												745,27
декабрь		251,00				1254,00											1505,00
																	0,00
итого		3012,00			494,27	10915,00										193,00	14614,12

Некрасова Е.С.